

Số: 44.22/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 27 tháng 9 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 341/DSST ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 666/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 667/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Đơn yêu cầu định giá lại tài sản ngày 23 tháng 9 năm 2024 của ông Diệp Văn Lập;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 11 Tôn Thất Tùng, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Cụ thể:

Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 602957, số vào sổ cấp GCN: CS01240 ngày 05/7/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp có diện tích đất 92,53 m<sup>2</sup>. Hiện trạng công trình xây dựng có cấu trúc: Hầm + lửng + 7 tầng + mái che thang không được công nhận.

Giấy phép xây dựng số 711/GPXD ngày 30/9/2011 do Ủy ban nhân dân Quận 1 cấp:

Diện tích xây dựng: Hầm: 95,11 m<sup>2</sup>; Trệt: 73,94 m<sup>2</sup>; Lửng: 58,82 m<sup>2</sup>; Lầu 1+2: 172,78 m<sup>2</sup>; Lầu 3+4: 161,84m<sup>2</sup>; Lầu 5+6: 132,78 m<sup>2</sup>; Mái che thang: 32,92 m<sup>2</sup>; Bao lón: 29,4m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn: 757,59m<sup>2</sup>.

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí – Bản vẽ sơ đồ nhà đất ngày 28/7/2023 của Trung tâm Đo đạc Bản đồ được kiểm tra nội nghiệp ngày 02/8/2023, khu đất diện tích 97,9 m<sup>2</sup>. Nhà ở: Số tầng Hầm + Lửng + 9 lầu đúc. Cấp nhà ở: 2; Kết cấu nhà: Tường gạch, Cột BTCT, Sàn BTCT, Mái BTCT. Diện tích xây dựng: Tầng hầm: 97,9m<sup>2</sup>; Lửng 80,9m<sup>2</sup>; Tầng 1: 97,9m<sup>2</sup>; Tầng 2+3+4+5+6+7+8: 724,5 m<sup>2</sup>; Tầng 9: 103,5m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn xây dựng: 1104,7 m<sup>2</sup>.

Thông tin về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng: Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 181/QĐ-XPVPHC ngày 26/5/2014 của Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định Cưỡng chế thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 108/QĐ-CC ngày 14/11/2014 của Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định cưỡng chế phá dỡ công trình vi phạm số 1303/QĐ-UBND ngày 04/12/2014 của UBND Quận 1.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh được biết, đăng ký.

1. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

1.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

1.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

1.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

1.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

1.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

3. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hồ Chí Minh;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Trọng Quý**